

2021/11/24

ECHOES ご利用者各位



ECHOES カスタマーサポート

TEL : 03-5941-7450

営業時間 : 10 時～18 時

## システム改修のお知らせ

平素より ECHOES をご利用いただき、誠にありがとうございます。

この度、ECHOES では、機能改善のためのシステム改修を、下記詳細の通り実施いたします。

アップデートに伴い、**ECHOES がご利用いただけない時間帯がございます。**

ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

### ■システム改修 実施日

**2021 年 11 月 30 日 (火)** (9 時以降にご利用いただけます)

### ■改修に伴うシステム停止期間

**2021 年 11 月 29 日 (月) 21 時から 11 月 30 日 (火) 9 時まで**

### ■改修概要

ECHOES を経由して **SUUMO 等に公開できる情報の種類や量を増加**させます。

これにより、ポータルサイト上での**広告表現の自由度が高まります。**

※その他、運用上に必要な変更がございます。

詳細は、次頁以降をご確認ください。

## ■アップデート詳細

### ①物件画像に関する改善

物件編集画面の「画像」タブにおいて、各画像に30文字ずつコメントが入れられるようになります。また、写真カテゴリを増やすことにより、SUUMO採点をアップしやすくなります。











### ②「その他条件・設備」のチェック項目の拡充

物件編集画面の「部屋情報（施設・条件）」タブにおいて、「その他条件・設備」のチェック項目が大幅に追加されます。使用頻度の少ないと思われる項目は閉じてありますので、「+」ボタンで開いてご確認ください。



### ③各種ポータルサイトのコメント欄の拡充

物件編集画面の「部屋情報」タブにおいて、「その他コメント」の欄を増やして整理いたします。各ポータルサイト用の欄を用意し、文字数上限を上げるとともに「備考」欄が追加されます。これにより、アピールポイント以外の伝えておきたい事項などの記入が可能になります。

▶ SUUMO		
キャッチコピー 	任意	30文字以内で入力してください。
フリーコメント 	任意	100文字以内で入力してください。
備考 	任意	160文字以内で入力してください。
▶ at home		
おすすめコメント 	任意	100文字以内で入力してください。
アピールポイント 	任意	500文字以内で入力してください。
備考 	任意	500文字以内で入力してください。
▶ HOME'S		
キャッチコピー 	任意	50文字以内で入力してください。
備考 	任意	160文字以内で入力してください。

#### ④デフォルトの保証会社を「あんしん保証」から「ジェイリース」に変更

これまで保証会社に特にオーナー様のご指定がない場合、第1優先で「あんしん保証」、第2優先で「ジェイリース」としておりましたが、**第1優先を「ジェイリース」に変更**いたします。ジェイリースは入居者が火災保険に加入する際の**火災保険料の支払いを保証の対象**としており、これにより、**火災保険の付保漏れを防ぐ**ことができます。

#### ⑤「賃貸借契約書 作成事務手数料」を「システム利用料」に変更

現在、自主管理物件が成約した際に発生する料金である「賃貸借契約書 作成事務手数料」ですが名称が誤解を生むことや、今後 ECHOES のアップデート予定に合わせるために、「**システム利用料**」**という名称に変更**させていただきます。**料金は変わらず 11,000 円（税込）**のままです。

#### ⑥その他軽微な修正

上記以外にも、物件編集画面において利便性を高める改善が実施されます。

本件に関するお問い合わせは、下記、ECHOES カスタマーサポートにて承ります。  
今後とも、ご愛顧のほど何卒宜しくお願い申し上げます。

#### 【ECHOES カスタマーサポート】

TEL：03-5941-7450 （営業時間：10時～18時）