

家賃債務保証業 (オーナー様向け)

4e's

●保証会社は「何のために」使うの？

- 1 空室解消と安心のため。
- 2 家賃延滞をふせぐため。
- 3 譲渡を行いやすくするため。(売却時・相続時)



●保証会社に「必要な条件」は…

- 1 適正な審査と財務内容。
- 2 家賃立替えが早い。(訴訟期間中の家賃も毎月お立替え)
- 3 明渡しまでの完全保証。(様々な状況でも保証が切れない)

フォーシーズなら!

- **堅実な財務内容** 「無借金経営」であり、企業調査会社からも業界トップクラスの評価を得た財務内容。
- **家賃立替え手続きは受付後3日以内!**
- **徹底されたコンプライアンスと明渡しまでの完全保証!**

さらに

様々な状況でも保証が切れません。



契約中は
何回でも
立替え可能
契約中は制限なく
何回でも立替え可能

解除後も
48
ヶ月間保証
+
別途
訴訟費用
全額
負担
賃貸借契約解除後も
48ヶ月間保証
訴訟費用
全額負担

※明渡しまでの保証になります。

対象条件と 保証範囲

- 日本国内の物件(一部離島除く)
 - 審査時間はWEB申込み後10分程度。
 - お受けする家賃の金額に上限がなく、高額なオフィス・店舗等にも対応しております。
- 未登記物件は保証対象外となりますのでご注意ください。※火災保険加入が条件となります。火災等による損害については保証対象外となります。

個人のマンション・アパート・一戸建て・シェアハウス /

法人契約及び個人店舗、事務所等の賃貸物件 /

住み替えかんたんシステム

ビジネスサポートシステム

レジデンス

オフィス・店舗・SOHO・社宅・トランクルーム

倉庫・工場・貸地・宿泊を伴う施設・転貸

フルカバー

フルカバーライト

家賃・管理費・共益費・駐車場代※1・変動費※2
(契約中は制限なく何回でもお立替え可能)

51ヶ月間保証
(滞納料金が3ヶ月溜まるまで何回でも
お立替え+賃貸借契約解除後48ヶ月保証)

6ヶ月間保証
(滞納料金が3ヶ月溜まるまで何回でも
お立替え+賃貸借契約解除後3ヶ月)

契約解除後の残置物の撤去・保管・処理等の明渡し訴訟の法的手続き
(訴訟時の弁護士費用・強制執行費用・荷物処分費用)

備え付けてある造作物や、
撤去に工事を要する造作物の撤去は
致しません。

明渡しの判決(貸借人名義の
債務名義)取得を行います。

原状回復費用※3・賃貸借契約の更新料※4・早期(短期)解約違約金※5
(敷金(保証金)の精算時は、貸借人様の債権に優先的に充当いただけます)

3つの合計=賃料2ヶ月分が
上限となります。

- ※1 駐車場の保証は、物件付属のものに限ります。
- ※2 変動費はお申込み時に設定した上限まで保証致します。
- ※3 原状回復費用は貸借人様が認めたものに限ります。
- ※4 賃貸借契約の更新料は合意更新の場合に限ります。(法定更新は除きます)
- ※5 早期(短期)解約違約金は社宅などの居住用に限ります。
- ※6 特別預託金の算出 10,000円/1坪。ご入金の際の振込手数料は、振込人様負担となります。尚、ご返金は、精算後速やかに行い、その際の振込手数料は弊社で負担致します。
- ※7 転貸はアップグレード不可となります。

倉庫・工場・貸地・宿泊を伴う施設でも、+特別預託金で※6

フルカバーにアップグレード!! ※7

フォーシーズ株式会社

登録番号:国土交通大臣(1)第7号 登録日2017年12月21日

カスタマーサポートセンター

TEL 0120-17-1143 FAX 0120-88-1443

審査受付時間

10:00~17:00(土・日・祝も営業)

保証委託料

保証委託料の基本額は月額賃料等の1ヶ月分です。(最低保証委託料 35,000円)

住み替えかんたんシステムもビジネスサポートシステムも、保証委託料の割引サービスがございます。

初回保証委託料 割引のご案内	月額賃料等の50%に割引	50% ← 50%OFF	割引の詳細は 営業担当までお問合せください。
	月額賃料等の30%に割引	30% ← 70%OFF	
年間保証委託料 割引のご案内	年間保証委託料は1年毎に頂きますが、お支払いがなくても保証契約がされる事はございません。		
1年間に	家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円に割引、 家賃延滞回数が2回の場合は30,000円に割引、 家賃延滞回数が3回以上の場合は割引はございません。		ただし、家賃延滞回数は1年間でリセットされます。

家賃延滞発生時

家賃延滞発生後10日以内にWEBシステム(家賃延滞報告兼請求登録)にてご登録ください。※

家賃延滞報告を3回怠った場合、保証契約が解除となりますので、ご注意ください。

延滞報告直後に入居者様よりお振込みがあった場合は二重入金を防ぐため、ご面倒ですがご連絡をお願い致します。

※WEBシステム登録日の翌日が受付完了日となります。受付完了日から金融機関の3営業日以内にお振込み手続きを致します。(土日・祝日・年末年始・お盆を除く)

なお、登録日であれば登録内容の訂正・取り消しが可能です。

