

みなさまのご愛顧のおかげです



家主ダイレクトは選ばれています!
約18,000人のオーナー様ご利用中!



もしもの際のリスクが軽減されるので安心!

孤独死保険付きなので、高齢者の受け入れも不安なく入居募集の幅も広げることができました。入居者との家賃のやり取りは全てお任せできるので、安心して賃貸経営ができています。

AAさま 60代 埼玉県




費用 (入居者様負担)

用途	居住用物件	事業用物件
初回保証委託料	賃料等合計額の50% (最低保証委託料 20,000円)	賃料等合計額の80% (最低保証委託料 30,000円)
年間保証委託料	10,000円/年	賃料等合計額の10% (最低保証委託料 10,000円)
決済手数料	500円(税別)/月	

保証内容

用途	居住用物件	事業用物件
① 賃料等	賃料等1ヶ月分/月	
② 変動費	実費相当額	
③ 更新料	賃料等の2ヶ月分/回	
④ 退去時精算費用	賃料等の2ヶ月分(④⑤の合計)	賃料等の3ヶ月分(④⑤の合計)
⑤ 早期解約違約金		
⑥ 賃料等相当損害金	賃料等1ヶ月分/月	
法的手続き費用	実費相当額	100万円(税込)
保証極度額	賃料等の24ヶ月分(①~⑥の合計)	
保証期間	契約から退去・明渡完了まで	

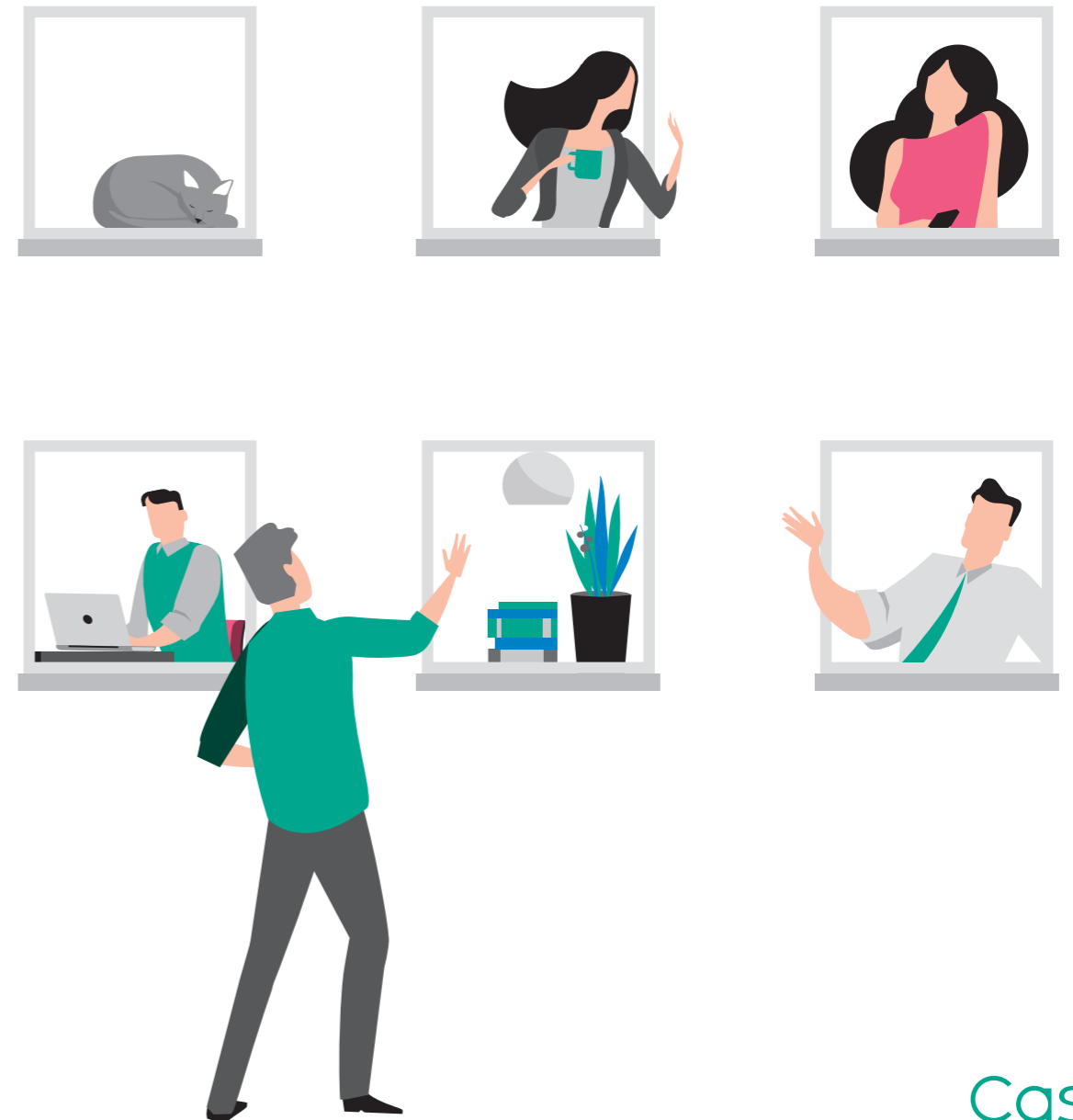
会社概要

商号	株式会社Casa	資本金	15億円
代表者	代表取締役社長 宮地正剛	上場市場	東京証券取引所 市場第一部 (証券コード 7196) 
設立	2008年10月	事業拠点	東京本社、札幌、仙台、さいたま、千葉、横浜、静岡、名古屋、大阪、岡山、高松、福岡

株式会社Casa 〒163-0230 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル TEL:03-5339-1143(代表) www.casa-inc.co.jp

家主 ダイレクト YANUSHI DIRECT

大家さんの目線で賃貸経営の安心を支えます



Casa

家主ダイレクトは、賃貸経営の悩みや不安を解消します。

3大メリット



家賃は前月末に100%入金

家賃集金はCasaが代行。滞納の心配がなく安定経営を実現。



充実の保証

更新料や退去時の入居者負担の原状回復費用もしっかり保証。



孤独死保険が自動付帯

居室内の死亡事故に備え、安心の孤独死保険が付帯。



家賃は前月末日に全額入金

家賃は前月末に入金されるので滞納の心配や、請求の手間がなくなります。家賃支払いに関する入居者対応はすべてCasaが行います。



入居者

家賃の口座引落



前月末全額入金



オーナー様

充実の保証

家賃はもちろん、更新料、原状回復費用などの未収リスクもカバー。敷金などの初期費用を抑えた募集を行うことが可能です。



家賃
家賃は前月末に100%入金されます。



更新料
賃貸借契約の更新の際の更新料を保証します。



退去時精算費用
入居者が退去時に支払う原状回復費を保証します。



早期解約違約金
早期解約により入居者が支払う違約金を保証します。



水道・光熱費
使用量に応じて変動する水道・電気等の料金を保証します。



法的手続き費用
物件の明け渡しにかかる法的手続き費用を負担します。

法的手続き費用の保証

滞納が長期化し、訴訟や法的手続きに移行した際に発生する費用もCasaが負担するので、リスクを軽減できます。

Before

家賃滞納トラブルの解決にかかる費用
約100万円

弁護士費用	執行作業員人件費
強制執行申立て費用	残置家財保管費用
運搬費等	印紙・郵便代

※上記金額は一例であり、条件によって変動します。

After

家主ダイレクトなら
明渡訴訟にかかる費用が

¥0

複雑な手続きも完全サポート!

孤独死保険が自動付帯

孤独死の発生は性別や年齢を問わず増加傾向にあります。家主ダイレクトは孤独死保険が自動付帯しているので、孤独死で生じる家賃損失や原状回復の費用負担等のリスクを回避できます。(居住用のみ補償。事業用は補償対象外となります)

孤独死保険の補償

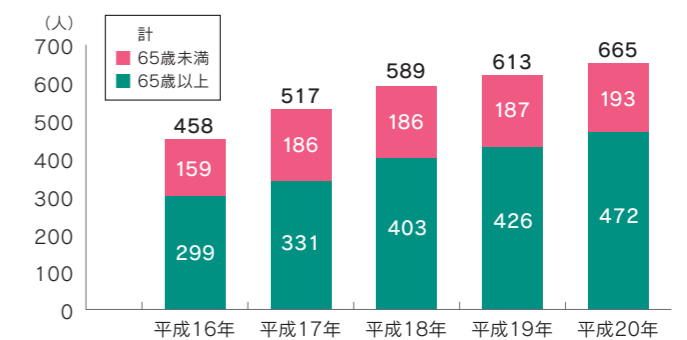
家賃損失	原状回復費用	事故対応費用	空室期間短縮のための改装費用
------	--------	--------	----------------

孤独死は年間約3万人

	発生確率 (%)	全国推計 (人)
全体	2.95	26,821
男性	3.62	16,617
女性	2.24	10,205

※ニッセイ基礎研推計より作成

高齢者に限らず増加する孤独死



※UR都市機構データより作成