

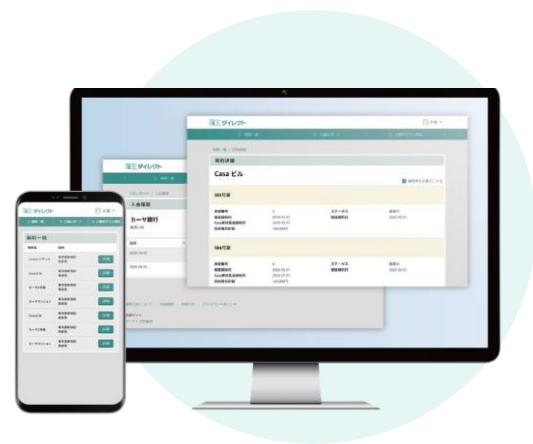
＼オーナー様専用／

『Owner WEB』で送金明細を確認

オーナー様専用WEBサイトから、家賃の入金明細の確認、家賃の金額変更、退去時の解約連絡などが簡単にお手続きいただけます。

入金明細 変更・解約連絡 契約一覧表示

会員登録はこちら <https://y d-web.jp>



家主
ダイレクト
YANUSHI
DIRECT

費用（入居者様負担）

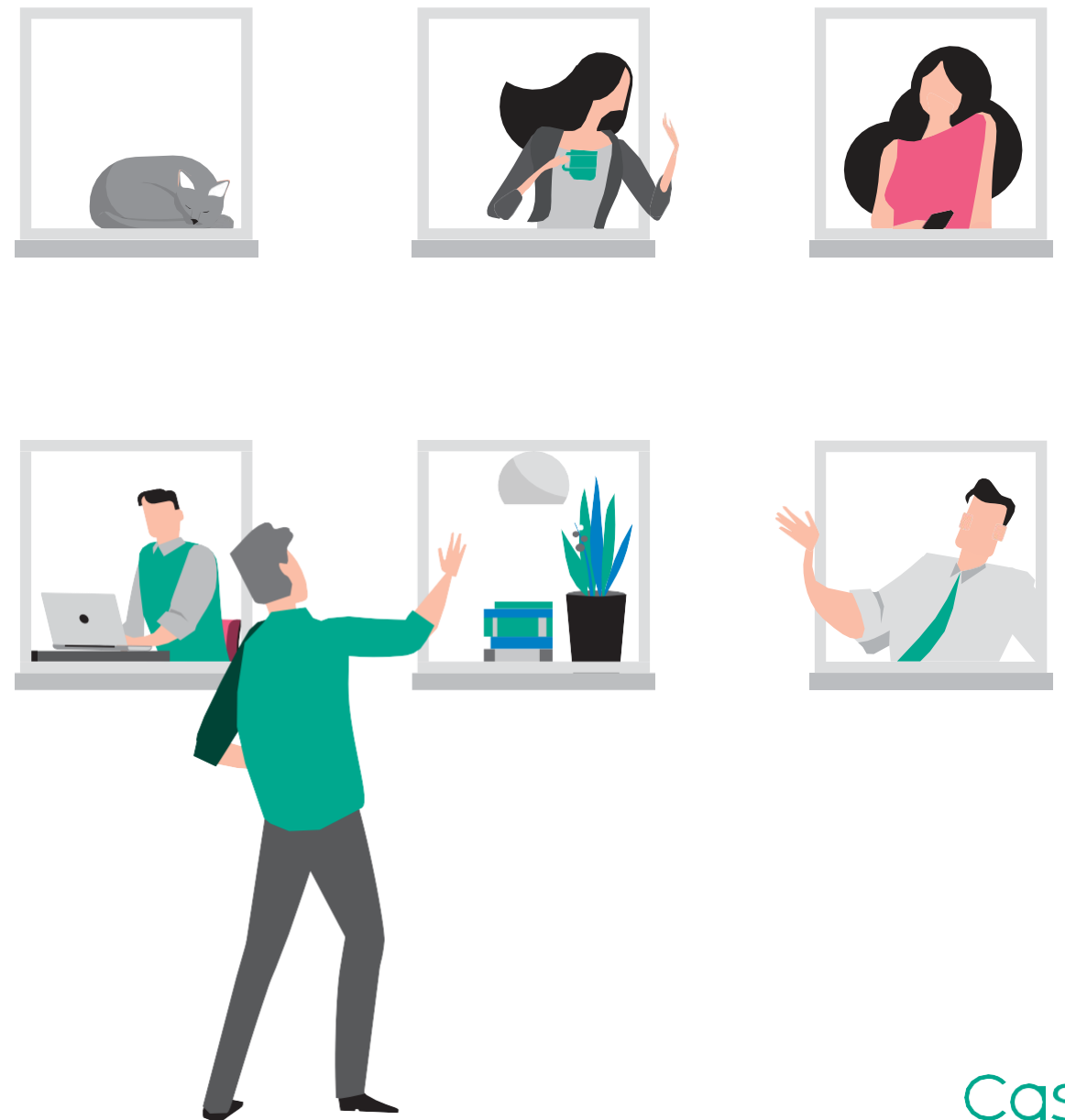
用途	居住用物件	事業用物件
初回保証委託料	賃料等合計額の50%（最低保証委託料 20,000円）	賃料等合計額の100%（最低保証委託料 30,000円）
年間保証委託料	10,000円／年	賃料等合計額の10%（最低保証委託料 10,000円）

※ 毎月、決済手数料（引き落とし及び送金手数料）を別途ご負担いただけます。

保証内容

用途	居住用物件	事業用物件
① 賃料等	賃料等1ヶ月分／月	
② 変動費	実費相当額	
③ 更新料	賃料等の1ヶ月分／回	賃料等の2ヶ月分／回
④ 退去時精算費用	賃料等の2ヶ月分	賃料等の3ヶ月分 (④⑤の合計)
⑤ 早期解約違約金	賃料等の2ヶ月分	
⑥ 賃料等相当損害金	賃料等1ヶ月分／月	
法的手続き費用	実費相当額	100万円 (税込)
保証極度額	賃料等の24ヶ月分 (①～⑥の合計)	
保証期間	契約から退去・明渡完了まで	

大家さんの目線で賃貸経営の安心を支えます



株式会社Casa 〒163-0230 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

www.casa-inc.co.jp

Casa

家主ダイレクトは、賃貸経営の悩みや不安を解消します。

3大メリット



家賃は前月末に100%入金

家賃集金はCasaが代行。滞納の心配がなく安定経営を実現。



充実の保証

更新料や退去時の入居者負担の原状回復費用もしっかり保証。



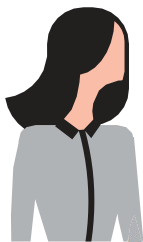
孤独死保険が自動付帯

居室内の死亡事故に備え、安心の孤独死保険が付帯。



家賃は前月末日に全額入金

家賃は前月末に入金されるので滞納の心配や、請求の手間がなくなります。家賃支払いに関する入居者対応はすべてCasaが行います。



入居者

家賃の引落

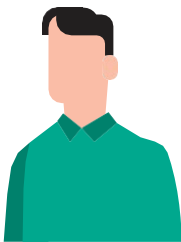
27日



家賃送金

リコーリース名義

前月末日



オーナー様

充実の保証

更新料、原状回復費用などの未収リスクもカバー。敷金などの初期費用を抑えた募集を行うことが可能です。



家賃

家賃は前月末に100%入金されます。



更新料

賃貸借契約の更新の際の更新料を保証します。



退去時精算費用

入居者が退去時に支払う原状回復費を保証します。



早期解約違約金

早期解約により入居者が支払う違約金を保証します。



水道・光熱費

使用量に応じて変動する水道・電気等の料金を保証します。



法的手続き費用

物件の明け渡しにかかる法的手続き費用を負担します。

法的手続き費用の保証

滞納が長期化し、訴訟や法的手続きに移行した際に発生する費用もCasaが負担するので、リスクを軽減できます。

Before	
家賃滞納トラブルの解決にかかる費用	
約100万円	
弁護士費用	執行作業員人件費
強制執行申立て費用	残置家財保管費用
運搬費等	印紙・郵便代

※上記金額は一例であり、条件によって変動します。



After
家主ダイレクトなら 明渡訴訟にかかる費用が
¥0
複雑な手続きも完全サポート！

孤独死保険が自動付帯

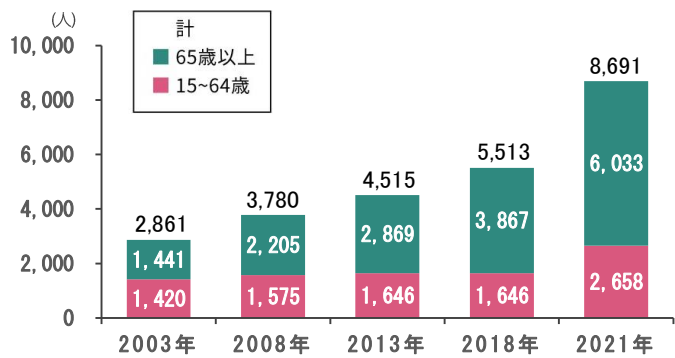
孤独死の発生は性別や年齢を問わず増加傾向にあります。家主ダイレクトは孤独死保険が自動付帯しているので、孤独死で生じる家賃損失や原状回復の費用負担等のリスクを回避できます。

(居住用のみ補償。事業用は補償対象外となります)

孤独死保険の補償

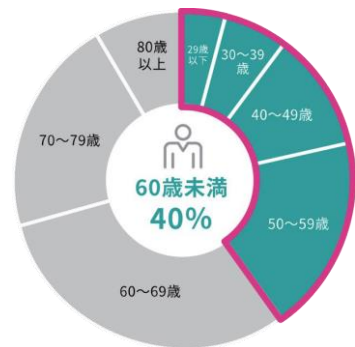
家賃損失	原状回復費用	事故対応費用	空室期間短縮のための改装費用
------	--------	--------	----------------

孤独死の発生は年々増加傾向



出典：東京都「東京都監察医務院で取り扱った自宅住居で亡くなった単身世帯の者の統計(平成30年)」より作成

高齢者に限らず増加する孤独死



一般社団法人日本少額短期保険協会 孤独死現状レポートより
男女別死亡年齢の構成比 (n=4188) ※年齢が不明なデータは除く